**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Telki Község Képviselő-testületének **2017. május 29.-án** a Telki Polgármesteri Hivatal tárgyalójában 18.00-kor megtartott **rendes nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Deltai Károly polgármester, levezető elnök

Móczár Gábor alpolgármester

Halász Terézia Képviselő

Fillinger Zsófia Képviselő

Földvári-Nagy László Képviselő

dr. Vida Rolland Képviselő

dr. Lack Mónika Jegyző

Vetési Vincéné Pénzügyi csoportvezető

Hoós Péter Műszaki ügyintéző

Láris Barnabás Modulart Kft képviselője

Deltai Károly polgármesterköszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Deltai Károly: Javaslom a meghívóban szereplő 6./ napirendi pont levételét: MLSZ csarnoképítés kérdéséről szóló előterjesztés. A fentieknek megfelelően a nyilvános ülés napirendi pontja átszámozásra kerül.

**Napirend**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

**Előadó:** polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó**: Jegyző

**1./ Beszámoló a 2016.évi belső ellenőrzésről**

**Előadó:** polgármester

**2./ Új Egészségház terveinek előzetes véleményezéséről**

**Előadó:** polgármester

**3./ Tájékoztatás az ivóvíz viziközmű rendszer állami tulajdonba adásáról**

**Előadó:** polgármester

**4./ Telki Fő utca 20. szám ( 169 hrsz ) és Petőfi utca 4. szám ( 85 hrsz ) ingatlanvásárlási ügye**

**Előadó:** polgármester

**5./ Telki Völgyrét gázellátás kiépítésének kérdéséről**

**Előadó:** polgármester

**6./Beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámhatósági feladatokról**

**Előadó**: jegyző

**7./Beszámoló a gyermekjóléti tevékenységről**

**Előadó**: jegyző

**8./Zsámbéki mentőállomás támogatási igényéről**

**Előadó:** polgármester

**9./Telki Község Képviselő-testülete 2016. évi Közbeszerzési eljárásainak összegzéséről**

**Előadó:** polgármester

**10./ Telki Óvoda energetikai fejlesztése tárgyú KEHOP pályázaton való indulásról szóló határozat visszavonása**

**Előadó:** polgármester

**Napirend megtárgyalása**

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal – 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

**Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

**Előadó:** Polgármester

Deltai Károly polgármester:

- Sikeresen lezajlott a Telki Fesztivál. Köszönöm Gábor azt a sok munkát amit belefektettél.

- Hosszú ideig vártunk az MLSZ-re hogy küldjön egy megállapodás tervezet csomagot, ami az összes részkérdést tárgyalja. Ezzel párhuzamosan a műszaki megoldás az tárgyalódik. Úgy néz ki kezd kiforrni és ezzel már talán nincs is probléma, viszont ma küldtek egy szerződés tervezetet ami teljességgel alkalmatlan tárgyalásra. Nem a pénzügyi és műszaki résszel van probléma, hanem főleg a jogi és szervezési részek nincsenek tisztázva.

- A Völgyrét csatornázásával kapcsolatosan az a helyzet, hogy a Völgyrét néhány utcáján a csatornázás nem lehetséges, ezt az ÉDV Zrt.-vel kell külön úton megvalósítani.

Halász Terézia: Az orvosi rendelő bérleti szerződés módosítása megtörtént. Tudhatjuk, hogy milyen árfolyamon sikerült szerződni?

Deltai Károly: A határozatban szereplő dátumhoz köthető árfolyamon. Utána fogunk nézni a napi árfolyamnak.

Halász Terézia: A másik kérdésem, hogy az iskola igazgatói pályázattal kapcsolatban van-e valami hír?

Deltai Károly: Nincsen még hír. Úgy tudom, hogy felterjesztette a tankerületi igazgató a mostani igazgató személyét a miniszternek, hogy elfogadja e vagy sem az még bizonytalan.

Deltai Károly polgármester a beszámoló elfogadását teszi fel szavazásra.

A Képviselő testület 5 igen szavazattal egyhangúan - határozathozatal nélkül - a beszámolót elfogadja.

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Jegyző

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

A Képviselő testület 5 igen szavazattal - határozathozatal nélkül - a beszámolót elfogadja.

**1./ Beszámoló a 2016.évi belső ellenőrzésről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**63/2017. (V. 29.) Önkormányzati határozat**

**A 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2016 évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** polgármester

 jegyző

**Határidő:** 2017.május 31.

**2./ Egészségház tervezési kérdéseiről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly: Üdvözöljük körünkben Láris Barnabás tervező urat. Varga Béla főépítész úr sajnos nem tudott eljönni. Kérném, hogy az alaprajzot alaposan beszéljük át és ha el tudjuk fogadni, akkor utána már ki tudjuk adni a tervezői megbízást.

Deltai Károly polgármester felkéri a Láris Barnabást urat, hogy ismertesse a tervet.

Láris Barnabás az elkészült tervet szóban ismertette.

Halász Terézia: A védőnő kérését tolmácsolom. A fertőző gyermekek számára nem alakítottak ki váróhelyiséget. Bár ezt az ÁNTSZ jelenleg nem írja elő, de mégis szükséges, mert vannak olyan időszakok amikor több fertőző beteg gyermek jelenik meg.

Láris Barnabás: A mi tervünkben is benne volt eredetileg, de mivel jogszabály szerint nem kötelező, az orvostechnológus szakértő ezt a döntést hozta. A felvetés akceptálható, amennyiben mind az ÁNTSZ mind az orvostechnológus egyetért vele én is úgy látom hogy a teakonyha területén, vagy hátul az öltőzőt kicsit összeszorítva a felvetett kérés azaz a fertőző gyerekváró megoldható.

Deltai Károly: Akkor ezt a módosítást kérlek vezesd át és utána kiadnánk a tovább tervezési megbízást.

Deltai Károly polgármester a határozati javaslatot, a fenti módosítással teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**64/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Egészségház tervezési kérdéseiről**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Telki 1301 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Egészségháznak a Modulart Kft. által elkészített alaprajzi terveit a fertőző gyermekek részére kialakított váróhelyiség kialakításával kiegészítve a bemutatott tervek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 31.

**3./ Tájékoztatás az ivóvíz viziközmű rendszer állami tulajdonba adásáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**65/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Tájékoztatás az ivóvíz víziközmű rendszer állami tulajdonba adásáról**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete a Telki Község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források állami tulajdonba adását jóváhagyja, a mellékelten csatolt átadás-átvételi dokumentáció részét képező

* vagyonkezelési szerződés megszüntetése és mellékletei
* átadás-átvételi jegyzőkönyv és mellékletei
* szerződés ívóvízközmű-vagyon átadásáról és mellékletei, foglat tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert, az ívóvíz víziközmű vagyonelem víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény rendelkezései szerinti Magyar Államnak történő térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szerződések és megállapodások aláírására.

Felkéri a jegyzőt az aláírást követően az ivóvíz víziközmű vagyonelemeket vezesse ki az önkormányzat vagyonnyilvántartásából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**4./ Telki Fő u. 20 és Petőfi u. 4. ingatlanvásárlási ügye**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Vida Rolland: Ez a kínálati ár mennyi?

dr.Lack Mónika: 45 millió forint.

dr.Vida Rolland: Ez az ár mennyire reális?

Móczár Gábor: Gyakorlatilag ugyanazok a fajlagos értékek jöttek ki erre az ingatlanra, mint a Báder-Magyar Háznak a jelenlegi döntés alapul szolgáló eladási szerződésekben.

Deltai Károly: Ez egy olyan stratégiai pozícióban lévő ingatlan, amit meg kell szerezni. Van egy fix kínálati ár, ha mi ettől eltérünk akkor meg fogják hirdetni.

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**66/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Telki Fő utca 20. (169 hrsz ) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Telki Község képviselő-testülete megtárgyalta a Telki 169 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog lemondás gyakorlásáról szóló kérelmet, és úgy határozott, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felhatalmazza a polgármester a nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Hatéridő: azonnal

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott másik határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**67/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

 **Telki Petőfi utca 4. szám alatti ( 85 hrsz-ú ) ingatlan megvásárlásáról**

Telki Község képviselő-testülete megtárgyalta a Telki Petőfi u. 4. ( 85 hrsz ) ingatlant 45.000.000.- Ft-ért meg kívánja vásárolni.

Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hatéridő: azonnal

**5./ Telki Völgyrét gázellátás kiépítésének kérdése**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottságon elhangzott kiegészítéssel a megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Képviselő-testülete**

**68/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Telki Völgyrét gázellátás kiépítésének kérdése**

Telki Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Völgyrét területén érintően a gázellátás önkormányzati beruházásban történő kiépítését támogatja. A beruházás költségét a csatlakozási szerződés alapján 8.610.000.- Ft+Áfa.-ban határozta meg.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés és a beruházás megvalósításhoz szükséges egyéb nyilatkozatot aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. június 15.

**6./ Beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottságon megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**69/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Beszámoló**

**A jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról**

**és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről**

**1.** Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a jegyzői hatáskörbe tartozó. 2016. évi gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót.

**2.** A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2017. május 31.

**7./ Beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottságon megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**70/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Beszámoló**

**A jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról**

**és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről**

**1.** Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a jegyzői hatáskörbe tartozó. 2015. évi gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót.

**2.** A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatala részére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2016. május 31.

**8./ Zsámbéki Mentőállomás támogatási kérelméről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottságon megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**71/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Zsámbéki Mentőállomás**

**támogatási kérelméről**

Telki község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsámbéki Mentőállomás támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület úgy határozott, hogy 2017 -ben 50.000.- Ft-tal kívánja támogatni az Országos Mentőszolgálat Zsámbéki Mentőállomását az Országos Mentőszolgálat Alapítványon keresztül.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosítását követően az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. június15.

Felelős: polgármester

**9./ Telki Község Képviselő-testülete 2016. évi Közbeszerzési eljárásainak összegzéséről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottságon megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**72/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Telki Község Képviselő-testülete**

**2016. évi**

**Közbeszerzési eljárásainak összegzéséről**

Telki Község Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzését tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzést a Közbeszerzési Hatóság részére küldje meg.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

**10./ Telki Óvoda energetikai fejlesztése KEHOP pályázaton való részvételről szóló**

**42/2017.(III.29.) határozat visszavonásáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottságon megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan– 5 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**73/2017.(V.29.) Önkormányzati határozat**

**Telki Óvoda energetikai fejlesztése KEHOP pályázaton való részvételről szóló**

**42/2017.(III.29.) határozat visszavonásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Óvoda energetikai fejlesztése tárgyú KEHOP pályázat benyújtásáról szóló 42/2017. (III. 29.) számú határozatát

visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Egyéb**

Deltai Károly átadja a szót Móczár Gábornak aki a Családbarát Önkormányzat témakörében szeretne felszólalni.

Móczár Gábor: Ez egy alapvetően erkölcsi státusz az önkormányzatok számára, hogy mennyire viseli szívén a családok ügyét. A helyben biztosított szolgáltatások és az önkormányzat működése, az időbeosztása. Össze kellene gyűjteni, hogy mi az, amit tennünk kellene és elindítani. Valami programszerű végrehajtást összeállítani és el kell kezdeni kommunikálni és el kell kezdenünk lobbizni.

Alapvetően ezt a titulust mások véleménye alapján adják meg egy településnek. Ez lehet más családbarát település, olyan szervezetek, akik kifejezetten gyerekekkel, családüggyel, kismamákkal foglalkoznak.

Deltai Károly: Én átnéztem azt a listát, amelyben szerepelnek azok a szempontok, amiknek egy családbarát önkormányzat meg kell feleljen és azt láttam, hogy van egy sor szempont, amelyeknek már most megfelelünk. Van néhány feltétel, aminek nem tudunk megfelelni és van egy köztes mező, amiknek meg kell tudjunk felelni.

Móczár Gábor: Ezt kellene megbeszéljük. Akkor én erről készítek a következő testületi ülésre egy előterjesztést. Szeretném megkérdezni, hogy ki az, aki ebben az előkészítő munkában szeretne részt venni?

Halász Terézia, dr. Vida Rolland és Földvári László képviselők felajánlották segítségüket.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika Deltai Károly

 jegyző polgármester